



VENTE d'un appartement T1 Bis à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE d'un appartement T1 Bis à BOURGOIN JALLIEU

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés

À vendre : venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 31,4 m² à BOURGOIN JALLIEU (38300). Il est aménagé comme suit : 1 entrée avec placard mural, une cuisine aménagée, une salle de bains avec wc. Un chauffage mixte sol/convecteurs collectif électrique est installé dans cet appartement. Le chauffage au sol est compris dans les charges de copropriété. Avec un cout moindre (environ 5000€), le DPE sera amélioré et pourra permettre la mise en place de locataire.

Vous profiterez d'une belle terrasse donnant sur un parc au calme.

Pour le stationnement, un grand parking fermé et sécurisé permettra de stationner son ou ses véhicules.

Pour davantage de possibilités pour s'organiser, l'appartement comporte une cave.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de cinq étages avec interphone.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se situe à deux minutes de l'appartement. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 3 km. On trouve des restaurants, une boulangerie, quatre commerces et une supérette dans les environs.

Son prix de vente est de 77 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. Les charges annuelles de copropriété sont de 816 €.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées G (463 kWh/m²/an) et C (15 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 910 € et 1 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur le rendement locatif de cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

31.4 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-09 18:08:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Petit prix ! Balcon vue Jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

