



Maison Saint Chef 140 m²

SAINT CHEF 38890

Guy HOQUET
BOURGAIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison Saint Chef 140 m²

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, depuis 2013 à vos côtés

À la recherche de votre havre de paix ? Découvrez notre perle rare !

Charmante Maison dauphinoise de 140 m² édifiée sur un terrain de 1135 m²

Bienvenue dans cette maison située sur la commune de Saint Chef Quartier Arcisse.

Cette propriété a besoin de travaux de rénovation pour vous accueillir.

Caractéristiques clés :

Cuisine dinatoire

3 Chambres

1 Salles de bains

Située à proximité des écoles réputées, des commerces locaux et des parcs verdoyants, cette résidence offre une vie pratique et agréable pour toute la famille. Les finitions de qualité et l'attention aux détails font de cette maison un lieu où il fait bon vivre.

Points forts :

Environnement calme et convivial

Écoles et services à proximité immédiate

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de
270 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison a un indice DPE de classe F (267 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, l'indice GES est également de catégorie F.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'appeler cette maison votre chez-vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur foyer.

04.74.43.32.06 / bourgoinjallieu@guyhoquet.com

Venez découvrir le bonheur de vivre dans cette maison qui a tout pour plaire. Faites le premier pas vers votre nouvelle vie dès aujourd'hui !

#Maison #Immobilier #campagne #commodités #vente #immobilier

140 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	30
Date ERP	2024-01-20 12:29:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les dépendances et la cave voûtée

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2941€ et 3979€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

