



## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

**148 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## VENTE d'un appartement T3 (66 m<sup>2</sup>) à BOURGOIN JALLIEU

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu- DEPUIS 2013, A VOS COTES

Nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 66 m<sup>2</sup> à BOURGOIN JALLIEU (38300) Quartier Champaret Résidence fermée avec GARAGE

Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 70 de standing. Il offre une entrée, un vaste salon/séjour, deux chambres, une cuisine.

Rafranchissement à prévoir, pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage, et les volets roulants électriques.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les gares Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation à proximité du logement. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des épicerie et trois boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Son prix de vente est de 148 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il est à vendre sous mandat exclusif. La copropriété compte 248 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1 816 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement est classé E en ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie) (267

kWh/m<sup>2</sup>/an) et C pour ce qui est des émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 250 € et 1 730 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	248
Charges annuelles (ALUR)	1816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	66
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé

---

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-28 01:46:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur, étage élevé, GARAGE

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



**GUY HOQUET**

**TOP 5**

**AGENCE IMMOBILIÈRE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS\***

\*Étude OpinionWay publiée le 12/05 par 20 minutes

