



LOCATION : appartement T1 (31 m²) à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

LOCATION : appartement T1 (31 m²) à BOURGOIN JALLIEU

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

Disponible de suite !

À louer : proche écoles, nous sommes ravis de vous présenter à BOURGOIN JALLIEU (38300), cet appartement 1 pièce au calme de 31,4 m². Il se compose comme suit : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, une salle de bains, des toilettes et un placard. Un chauffage mixte sol s collectif électrique est installé dans l'appartement, ainsi que de radiateurs électrique en chauffage d'appoint.

Pour davantage de rangements, cet appartement bénéficie d'une cave. Il est équipé de volets roulants. Vous retrouverez une grande terrasse qui est un gain de confort et d'espace bienvenu.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble des années 70 de cinq étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement se trouve à six minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes du bien. L'autoroute A43 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité du logement. On trouve aussi des restaurants, une boulangerie, quatre commerces et une supérette.

Il est à louer pour 550 € CC. Le dépôt de garantie demandé est de 550 €. Les honoraires charge locataire sont de 486 € (140 € d'état des lieux). Le bail proposé a une durée de trois ans.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est G (463 kWh/m² annuels), en ce qui concerne la classe climat, la note attribuée est C (15 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 910 € et 1 300 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

31.4 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	550 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	816 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-10-09 23:49:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	463 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Petit prix ! Balcon vue Jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive