



## Maison de ville à vendre à SAINT QUENTIN FALLAVIER

SAINT QUENTIN FALLAVIER 38070

**209 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison de ville à vendre à SAINT QUENTIN FALLAVIER

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

À vendre : à SAINT QUENTIN FALLAVIER (38070) découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 82,5 m<sup>2</sup> et de 188 m<sup>2</sup> de terrain.

Maison mitoyenne par le garage

Elle comprend au rez de chaussée, une cuisine, un salon - salle à manger.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains et un wc séparé.

Au sous sol vous aurez accès à un grand garage isolé avec un espace buanderie et une grande pièce.

Maison non soumise au DPE

Cette maison est située dans un lotissement calme.

L'École Primaire les Moines Groupe 9 et le Collège Anne Frank se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Côté transports en commun, il y a les gares La Verpillière, Saint-Quentin-Fallavier et L'Isle-d'Abeau à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A43 et A432 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants dans les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 209 000 € (honoraires à la charge du vendeur). Les charges de la copropriété sont de 109 € annuels.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

82.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	132
Charges annuelles (ALUR)	109 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-02-20 08:24:08

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUEL**



**TOP 5**

**AGENCE IMMOBILIÈRE PRÉFÉRÉE DES FRANÇAIS\***

\*Étude OpinionWay publiée le 12/05 par 20 minutes