



## Maison 130 m<sup>2</sup> à vendre à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

**270 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison 130 m<sup>2</sup> à vendre à Bourgoin Jallieu

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet immobilier Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés

En vente : proche écoles et commerces, Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous présente cette maison traversante Est Ouest de 6 pièces nichée au coeur de la ville de Bourgoin Jallieu (38300).

C'est une maison de ville de 2010 , mitoyenne sur un côté, qui vous offre de très grands espaces de vie, dans un environnement urbain tout en profitant d'un véritable coin de détente grâce à ses terrasses et son jardinet. Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie bénéficiant d'une double exposition, une grande cuisine indépendante ainsi qu'une première chambre. Le premier étage offre, quant à lui, quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Enfin, vous retrouverez une grande pièce au sous-sol pouvant être aménagée pour une profession libérale, une salle de réception;

Pour plus de confort, la maison est chauffée avec un poêle à granulés.

La maison est située dans le quartier calme de Montauban. Vous aurez le grand avantage d'avoir un accès très rapide à toutes les commodités, ainsi qu'au écoles et transports en commun. Accès autoroute A43 et gare SCNF à moins de 5km.

Son prix de vente est de 270 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-16 18:25:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

183 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Proximité immédiate du centre ville et les grands volumes qu'offre le bien.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1950€ au 16/03/2023

## Photos du bien





