



## BOURGOIN JALLIEU : appartement F1 (28 m<sup>2</sup>) en location

BOURGOIN JALLIEU 38300

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 489 € Honoraires

charges locataires: 436.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 84 € TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## BOURGOIN JALLIEU : appartement F1 (28 m<sup>2</sup>) en location

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

DISPONIBLE DE SUITE

EXCLUSIVITÉ - LOCATION 11 Avenue du Dauphiné Bourgoin - Jallieu

En location : Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous présente localisé à BOURGOIN JALLIEU (38300) cet appartement T1 de 28 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une pièce principale : d'une pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle de bains. Il dispose également d'une entrée. Des radiants assure le chauffage de l'appartement.

Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement se situe dans une résidence des années 70 avec ascenseur.

L'appartement se situe dans la commune de Bourgoin-Jallieu. On trouve plusieurs écoles (primaires et collège) à moins de 10 minutes : le Collège Pré Bénit, l'École Primaire Claude Chary et l'École Primaire Boussieu. Côté transports, il y a les gares Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu dans un rayon de 10 km. L'autoroute A432 est accessible à 1 km. On trouve de nombreux restaurants dans les environs.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique de 164 kWh/m<sup>2</sup>/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (38 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 500 € CC, avec 61 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 439 € est demandé.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Provision sur charges	61 €
Dépôt de garantie	489 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	732 €
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants

Nombre de caves

1

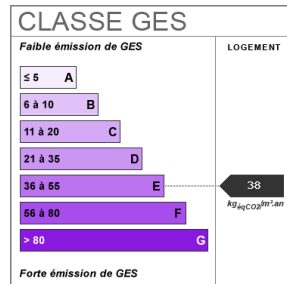
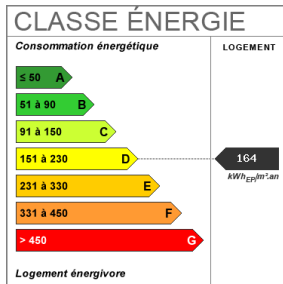
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 399€ et 400€ au 15/08/2012

## Photos du bien



