



## BOURGOIN JALLIEU : appartement 1 pièce (39 m<sup>2</sup>) en vente

BOURGOIN JALLIEU 38300

**86 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## BOURGOIN JALLIEU : appartement 1 pièce (39 m<sup>2</sup>) en vente

SOUS OFFRE D'ACHAT

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

APPARTEMENT 1 PIÈCE DANS IMMEUBLE ANCIEN - avec COUR

Bourgoin Jallieu Rue des Moulins

Travaux de rénovation petit oeuvre à prévoir

À vendre : Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous propose à BOURGOIN JALLIEU (38300), cet appartement 1 pièce orienté nord de 39,49 m<sup>2</sup> et sa cave

Son intérieur compte un beau séjour de 26 m<sup>2</sup>, une cuisine, une salle d'eau et une mezzanine.

L'appartement bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel, De l'espace complémentaire est apporté par une cour de 10,69 m<sup>2</sup>.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. De l'espace complémentaire est apporté par une terrasse de 10,69 m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble ancien de trois étages construit en 1949. Il nécessite d'être rafraîchi.

Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Deux crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la gare Bourgoin-Jallieu dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Le cinéma Kinopolis vous attend à proximité du logement pour vos loisirs,

tout comme un théâtre, un conservatoire, un bassin de natation et un tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Le marché Place Berlioz a lieu tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 86 500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Cet appartement s'inscrit au sein d'une petite copropriété comportant 6 lots.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (327 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 832 € et 1 126 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cet appartement en vente.

39.49 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Année construction	1949
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	SA SITUATION - la Cour

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 832€ et 1126€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY  
HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**



**GUY  
HOQUET**

**04.74.43.32.06**

**51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU**



**+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL**