



## LOCATION d'une maison de 5 pièces (114 m<sup>2</sup>) à bourgoin jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois  
Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 1076 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 140 €  
TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## LOCATION d'une maison de 5 pièces (114 m<sup>2</sup>) à bourgoin jallieu

EXCLUSIVITÉ - DEPUIS 2013 A VOS COTES QUARTIER PLAMBOURGAIN

Disponible pour le mois de JUIN

Premier contact par mail : [fanny.minchin@guyhoquet.com](mailto:fanny.minchin@guyhoquet.com)

A LOUER : à Bourgoin - Jallieu (38300), nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 5 pièces de 114 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose d'un vaste salon/séjour et cuisine équipée, de trois chambres, d'un bureau et d'une salle de bains. Le sous-sol inclut, quant à lui, une buanderie.  
Un chauffage au sol électrique est installé dans cette maison.

Gagnez en espace et en confort avec le jardin qu'offre cette maison.

Le terrain de la propriété s'étend sur 800 m<sup>2</sup>. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle se situe dans le quartier de Plambourgain.

On trouve l'École Primaire Publique Boussieu et l'École Primaire Claude Chary à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a trois gares (Bourgoin-Jallieu, Cessieu et L'Isle-d'Abeau) à moins

de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 1 km. On trouve un restaurant, trois supermarchés, des commerces, deux boulangeries, deux boucheries-charcuteries et une épicerie à proximité.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 350 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 300 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 076 € (140 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Elle est à vendre sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir plus de renseignements sur ce bien à louer à bourgoin jallieu.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Date ERP	2024-05-24 02:56:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un grand espace de vie

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 650€ au 01/01/2021

## Photos du bien



