

# GUY HOQUET

## VENTE : maison de 5 pièces (124 m<sup>2</sup>) à DOMARIN

DOMARIN 38300

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

04 74 43 32 06

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

## VENTE : maison de 5 pièces (124 m<sup>2</sup>) à DOMARIN

MAISON DE VILLE 5 PIÈCES - QUARTIER CALME - CENTRE DE DOMARIN

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

À vendre : votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est ravie de vous présenter cette charmante maison de ville de 5 pièces d'environ 124m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> en plein coeur du joli village de DOMARIN (38300).

Au rez-de-chaussée, cette maison comprend un spacieux séjour, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un couloir dessert quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 19 m<sup>2</sup>, dont l'une offre la possibilité d'être agrandie de 20 m<sup>2</sup> pour créer une salle de bains et un dressing. À l'extérieur, une petite terrasse vous permettra de profiter pleinement de votre espace. Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants offrent une excellente isolation thermique. Le chauffage est au gaz de ville et la maison est raccordée au tout-à-l'égout. De plus, une cave et un espace de stockage extérieur sont également à votre disposition.

Vous aurez la possibilité de stationner facilement à proximité de la maison.

La maison se trouve à cinq minutes des écoles. Pour la petite enfance, les environs proposent deux crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Bourgoin-Jallieu dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Kinopolis tout comme sur un bassin de natation, un théâtre, un tennis et un conservatoire à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, le marché Place Berlioz anime le quartier tous les

jeudis matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

123.75 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	l'authenticité du village

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---