

GUY HOQUET

Corps de Ferme de 135m² en vente à SAINT SAVIN

SAINT SAVIN 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

04 74 43 32 06

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

Corps de Ferme de 135m² en vente à SAINT SAVIN

CO EXCLUSIVITÉ - Corps de Ferme rénové AU CALME

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés

Nous vous proposons une maison dans le coeur du village de saint Savin, cette maison de 5 pièces au calme 500m² de terrain environ.

Cette maison en pierre et pisé confortable est répartie sur deux niveaux est fait 165m² au sol . Cette maison pleine de charme offre une belle cuisine dinatoire qui donne sur la pièce de vie, 4 chambres sont disponibles. Il y'a aussi la possibilité d'aménager une chambre supplémentaire à l'étage. Un jardin offre un espace extérieur appréciable avec une belle terrasse ombragée et couverte. Trois garages avec porte sectionnelle sont disponibles pour vos véhicules et vos permettront d'avoir un bel espace de stockage et rangement.

Idéalement située à proximité des écoles, d'une structure d'accueil pour la petite enfance et d'un arrêt de bus, cette maison bénéficie également d'un accès rapide à l'autoroute A43. Les environs offrent diverses commodités, comme différents commerces de proximités accessible à pied (boulangerie, boucherie, bar, restaurant...).

Performance énergétique et émissions de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des classes énergie et climat notées D toutes les deux, respectivement estimées à 245 kWh/m²/an et 44 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 130 € et 2 920 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 429 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

135 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Distance Train	9.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2024-06-12 14:20:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son caractère, ses volumes le secteur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2130€ et 2920€ au 01/01/2021