



Appartement T2 à louer à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 601.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.42 €

TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement T2 à louer à BOURGOIN JALLIEU

À louer : venez découvrir cet appartement T2, de 60,14 m² à BOURGOIN JALLIEU (38300). Proche commodités et centre de Bourgoin Jallieu.

Premier contact par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

DISPONIBLE LE 13 JUILLET

Il se situe au premier étage d'un immeuble. Cet appartement comporte un grand séjour/cuisine de 34 m² et une chambre de 16 m². Il est composé d'une salle d'eau et de WC. Il inclut un dégagement. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz. Le chauffage est individuel.

L'appartement se trouve dans la commune de Bourgoin-Jallieu. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à proximité. Niveau transports, on trouve une gare (Bourgoin-Jallieu) à moins de 10 minutes. Les autoroutes A432 et A43 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma Kinépolis de même qu'un théâtre et un conservatoire non loin du bien. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 165 kWh/m²/an. L'indice GES est également de catégorie D.

Cet appartement T2 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 640 € CC, avec 20 € de provision

sur charges. Un dépôt de garantie de 640 € est demandé.

Contactez votre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus de renseignements sur cet appartement en location à BOURGOIN JALLIEU.

60.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL