

GUY HOQUET

VENTE : maison F4 (127 m²) à FAVERGES DE LA TOUR

LA TOUR DU PIN 38110

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE : maison F4 (127 m²) à FAVERGES DE LA TOUR

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu, à vos côtés depuis 2013.

À vendre : située dans le charmant village de Faverges-de-la-Tour (38110), cette villa de plain-pied aux lignes contemporaines de 127 m², construite en 2024 selon les normes énergétiques de la nouvelle génération RE 2020, offre un cadre de vie idéal.

À seulement 21 minutes du centre-ville de Bourgoin-Jallieu et à 9 minutes de La Tour-du-Pin, elle comprend une vaste pièce de vie lumineuse de 65 m² avec cuisine équipée ouverte sur séjour salle à manger. L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes séparées.

Une chaufferie-buanderie et un garage de 19 m² complètent ce bien. Le terrain clos s'étend sur 595 m².

Les commodités ne manquent pas avec des écoles maternelles et élémentaires accessibles à moins de 10 minutes à pied, notamment l'École Élémentaire Claude Cohen-Tannoudji. Pour les déplacements, trois gares (Saint-André-le-Gaz, La Tour-du-Pin et Les Abrets-Fitilieu) sont à moins de 10 minutes en voiture, et l'accès à l'autoroute A43 est à seulement 6 km. Bibliothèque, tennis, commerces et épicerie sont également à proximité immédiate.

Cette maison est proposée à la vente pour 340 000 €, honoraires à la charge du vendeur, et est sous mandat exclusif. Pour plus d'informations sur ce bien immobilier, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

127 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces 3 km

Distance Train 7 km

Accès Gare 10 min

Jardin Oui

Année construction 2024

Neuf - Ancien Neuf

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour Sud

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Au Sol

Mode Chauffage Pompe à chaleur

Eau chaude Thermodynamique

Etat intérieur Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-06-28 23:26:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son architecture, sa grande pièce de vie

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 530€ au 01/01/2021