



## VENTE d'un appartement T2 (56 m<sup>2</sup>) centre - ville Bourgoin - Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## VENTE d'un appartement T2 (56 m<sup>2</sup>) centre - ville Bourgoin - Jallieu

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis 2013 à vos côtés.

À la vente appartement à Bourgoin Jallieu (38300),

Un T2 de 55,75 m<sup>2</sup>. Il est organisé comme suit : une entrée, d'un séjour et d'une chambre et d'une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Cet appartement possède des radiateurs fonctionnant à l'électricité, le chauffage est individuel.

Une cave est associée à cet appartement. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

Appartement comprenant des travaux de rafraichissements.

Il y a des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les tout-petits. Côté transports en commun, on trouve la gare Bourgoin-Jallieu dans les alentours. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Le cinéma Kinopolis vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, de même qu'un théâtre et un conservatoire. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et quatre boucheries-charcuteries sont

aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place Berlioz tous les jeudis matin.

Son prix de vente est de 118 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété de 6 lots comporte 6 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 600 € de charges annuelles pour ce lot.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cet appartement est notée G (444 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, C (chiffre annuel : 14 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 500 € et 2 070 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à bourgoin jallieu.

55.75 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-04-29 17:32:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	444 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'hyper centre et belle hauteur sous plafond

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2070€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL