



## Maison Saint-andré-le-gaz 5 pièce(s) 115 m2

SAINT ANDRE LE GAZ 38490

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison Saint-andré-le-gaz 5 pièce(s) 115 m2

Idéalement située au calme, à quelques minutes du centre ville de Saint André le Gaz, Guy HOQUET vous propose cette maison T5 de 115m<sup>2</sup> env. sur 369 m<sup>2</sup> de terrains.

Les plus des maisons sont deux salles de bain, deux wc indépendants, une grande pièce à vivre, deux terrasses et un garage de 15m<sup>2</sup>.

Livraison 2ème trimestre 2025.

Nous consulter pour plus 'info.

Photo non contractuelle.

115.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Oui

Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	40.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL