



## Maison Saint-andré-le-gaz 5 pièce(s) 115 m2 FRAIS DE NOTAIRE OFFRET au plus rapide

SAINT ANDRE LE GAZ 38490

Guy HOQUET  
BOURGAIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Maison Saint-andré-le-gaz 5 pièce(s) 115 m2 FRAIS DE NOTAIRE OFFRET au plus rapide

!!! FRAIS DE NOTAIRE OFFERT AU PLUS RAPIDE !!!

Idéalement située au calme, à quelques minutes du centre ville de Saint André le Gaz, Guy HOQUET vous propose cette maison T5 de 115m<sup>2</sup> env. sur 369 m<sup>2</sup> env. de terrains.

Les plus des maisons sont deux salles de bain, deux wc indépendants, une grande pièce à vivre, deux terrasses et un garage de 15m<sup>2</sup>.

Livraison 2ème trimestre 2025.

Nous consulter pour plus 'info.

Photo non contractuelle.

115.7 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	40.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---