



Villeneuve de Marc : maison de 4 pièces (82 m²) en vente

SAINT JEAN DE BOURNAY 38440

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Villeneuve de Marc : maison de 4 pièces (82 m²) en vente

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU

Depuis 2013 à vos côtés

QUARTIER CALME - MAISON SUR SOUS SOL COMPLET 4 PIÈCES AU CALME

A 3 minutes du supermarché de Saint Jean de Bournay , Villa de 4 pièces au calme de 82 m² et de 1 350 m² de terrain avec vue sur les champs et la belle campagne.

C'est une maison datant de 1979. Elle offre une entrée et un beau salon/séjour de 26 m². Elle s'agence aussi comme suit : deux chambres de 9 m² et 12 m², un dressing et une cuisine. Elle inclut une salle de bains et une buanderie. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Une cave de 9 m² et un grenier lui offrent des rangements supplémentaires. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage. Avec une terrasses, gagnez en confort et en espace.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Niveau transports en commun, on trouve la gare Bourgoin-Jallieu à proximité. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une supérette et des épiceries sont également accessibles.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison en vente.

87 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Son environnement campagne à 3 minutes de St Jean de Bournay

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3400€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGAIN - JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS COTES

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

GUY HOQUET ☎ 04.74.43.32.06

📍 51 B AVE PROF TIXIER
BOURGAIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL