GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RUY 38300

RUY MONTCEAU : ancienne ferme F7 (160 m²) en vente

RUY 38300

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

RUY MONTCEAU : ancienne ferme F7 (160 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Bourgoin Jallieu
Depuis 2013 à vos côtés- ANCIENNE FERME 7 PIÈCES LUMINEUSE- Centre de RUY

En vente : nous sommes ravis de vous présenter cette ancienne ferme de 160 m² située en plein centre de Ruy Montceau. Il est possible de faire plusieurs logements.

Venez découvrir cette bâtisse de style longère bénéficiant d'une orientation Sud-Est. Vous trouverez aux rez-de-chaussée une très belle cuisine dinatoire de plus de 30m², idéale pour recevoir vos convives. Vous trouverez également un salon, un bureau, une chambre, une salle d'eau, des toilettes ainsi que de nombreux rangements.
A l'étage vous pourrez bénéficier de deux grandes chambres très lumineuse. De plus, ce bien dispose d'un grand potentiel puisqu'une deuxième partie de l'étage offre plus de 50 m² à réhabiliter, avec sa propre entrée, ses compteurs et points d'eau.

Le bien se situe sur un grande cour en gravier, idéale pour stationner des véhicules ou pour vos parties de pétanques. Enfin et pour plus de confort, cette ancienne ferme vous offre également plusieurs dépendances ainsi qu'une cave.

Ecole primaire et maternelle de Ruy à moins de 5 minutes à pied, transports en commun à deux pas. Commerces de premières nécessités également tout proche. Accès autoroute A43 à moins de 5 minutes et gare SNCF à moins de 10 minutes en voiture.

Pour tout renseignement ou pour programmer une visite, merci de vous rapprocher de nos conseillers.

160 m² | 7 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Possibilité 2 logements, centre du village de Ruy

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

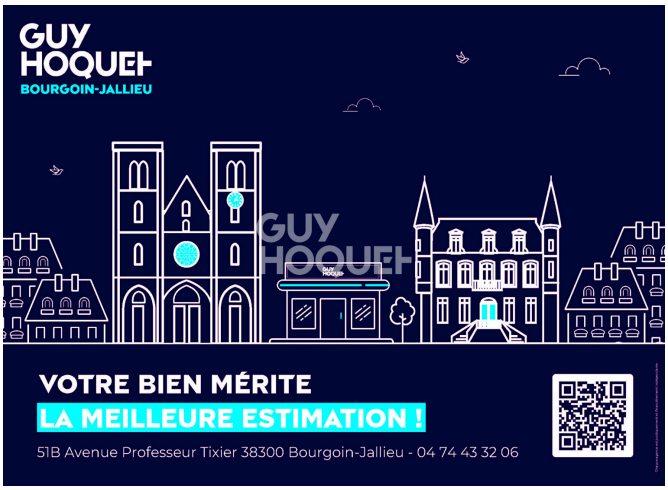
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
FOOTBALL

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
GUY
HOQUET
VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !
51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06