



## Appartement Les Abrets En DauphinÉ 3 pièce(s) 62.30 m2

LES ABRETS EN DAUPHINE 38490

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement Les Abrets En DauphinÉ 3 pièce(s) 62.30 m2

A proximité du centre des Abrets en Dauphiné proche de la zone résidentielle, venez découvrir un immeuble sur 2 étages avec 13 logements, 26 places de parking, un local vélos, local poubelles et ascenseur.

Cet immeuble est composé comme suit:

2 Studios - à partir de 85 000 €.

4 appartements T3 - à 183 000€.

6 Appartements T4 à partir de 200 000 € dont 2 avec jardin privatif 3 avec balcon et 1 avec terrasse.

1 Appartement T5 avec jardin privatif à 231 000€.

Livraison prévue 2ième semestre 2025.

Pour toutes informations complémentaires, contactez nous.

Photo non contractuelle.

62.3 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	26.65 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



-  SUPERFICIE TOTALE : 65,21 m<sup>2</sup>
-  SÉJOUR/CUISINE : 25,21 m<sup>2</sup>
-  CHAMBRES : 10,35 m<sup>2</sup> et 11,47 m<sup>2</sup>
-  SALLE DE BAIN : 4,12 m<sup>2</sup>
-  EXPOSITION : Sud-Est
-  EXTÉRIEUR : Terrasse de 20 m<sup>2</sup>
-  PARKING : 1 place

à partir de  
**195 000 €**

LOT	TYPE	CH.	SHAB. M <sup>2</sup>	EXT.	PARKING	EXPOSITION
<b>RDC</b>						
Lot 0-1	T4	3 chambres	78,91 m <sup>2</sup>	Jardin privatif 72 m <sup>2</sup>	1 place	Sud-Ouest
Lot 0-2	T5	4 chambres	79,59 m <sup>2</sup>	Jardin privatif 97 m <sup>2</sup>	1 place	Est-Ouest
Lot 0-3	T4	3 chambres	72,31 m <sup>2</sup>	Jardin privatif 30 m <sup>2</sup>	1 place	Est-Nord
<b>ÉTAGE 1</b>						
Lot 1-1	T4	3 chambres	70,41 m <sup>2</sup>	Terrasse 21 m <sup>2</sup>	1 place	Sud-Ouest
Lot 1-2	T4	3 chambres	71,87 m <sup>2</sup>	Terrasse 22 m <sup>2</sup>	1 place	Est-Ouest
Lot 1-3	T3	2 chambres	62,3 m <sup>2</sup>	Terrasse 14 m <sup>2</sup>	1 place	Est-Nord
Lot 1-4	T1	studio	26,7 m <sup>2</sup>	Non	1 place	Nord
Lot 1-5	T3	2 chambres	65,21 m <sup>2</sup>	Terrasse 20 m <sup>2</sup>	1 place	Sud-Est
<b>ÉTAGE 2</b>						
Lot 2-1	T4	3 chambres	70,41 m <sup>2</sup>	Terrasse 21 m <sup>2</sup>	1 place	Sud-Ouest
Lot 2-2	T4	3 chambres	71,87 m <sup>2</sup>	Terrasse 22 m <sup>2</sup>	1 place	Est-Ouest
Lot 2-3	T3	2 chambres	62,3 m <sup>2</sup>	Terrasse 14 m <sup>2</sup>	1 place	Est-Nord
Lot 2-4	T1	studio	26,7 m <sup>2</sup>	Non	1 place	Nord
Lot 2-5	T3	2 chambres	65,21 m <sup>2</sup>	Terrasse 20 m <sup>2</sup>	1 place	Sud-Est



**CALENDRIER**  
Obtention PC en mars 2024  
Lancement des travaux : février 2025  
Livraison 2ème semestre 2025

