



## Terrain constructible Four limite Saint Alban de Roche

FOUR 38080

**118 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Terrain constructible Four limite Saint Alban de Roche

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu

Depuis 2013 à vos côtés

Le terrain est idéalement situé sur la commune de Four en limite de Saint Alban de Roche offrant un accès facile aux commodités locales, écoles, commerces et transports tout en restant niché dans un cadre de vie privilégié.

Terrain de 2051m<sup>2</sup> avec Vue Dégagée, 580m<sup>2</sup> Constructibles

Situé hors lotissement, vous permettant de concrétiser votre projet résidentiel selon vos besoins et vos rêves.

**\*\*Caractéristiques principales :\*\***

- **\*\*Superficie totale :\*\*** 2051m<sup>2</sup>
- **\*\*Surface constructible :\*\*** 580m<sup>2</sup>
- **\*\*Situation :\*\*** Hors lotissement
- **\*\*Environnement :\*\*** Arboré par deux majestueux sapins
- **\*\*Vue :\*\*** dégagée

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un terrain exceptionnel pour réaliser votre projet de vie. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès maintenant.

2051 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Ce qu'on aime agence	Secteur géographique, terrain plat hors lotissement

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
BOURGOIN - JALLIEU  
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**LA TEAM GHBJ VOUS ACCOMPAGNE  
DANS TOUS VOS PROJETS IMMOBILIERS**

**GUY HOQUET** 04.74.43.32.06

51 B AVE PROF TIXIER  
BOURGOIN JALLIEU



+ VENTE + ACHAT + LOCATION + EXPERTISE + CONSEIL