



## Maison Saint-andré-le-gaz 5 pièce(s) 120 m2

SAINT ANDRE LE GAZ 38490

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison Saint-andré-le-gaz 5 pièce(s) 120 m2

Idéalement située au calme, à quelques minutes du centre ville de Saint André le Gaz, Guy HOQUET vous propose cette maison T5 de 120 m<sup>2</sup> env. sur 510 m<sup>2</sup> de terrains.

Les plus des maisons sont deux salles de bain, deux wc indépendants, une grande pièce à vivre, deux terrasses et un garage de 15m<sup>2</sup>.

Livraison 2ème trimestre 2025.

Nous consulter pour plus 'info.

Photo non contractuelle.

120.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Distance Commerces

1 km

Distance Train	1 km
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU



**GUY HOQUET**

**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LA MEILLEURE ESTIMATION !**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06



© 2023 GUY HOQUET