



VENTE d'une villa de 5 pièces (127 m²) à SAINT SAVIN

SAINT SAVIN 38300

439 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE d'une villa de 5 pièces (127 m²) à SAINT SAVIN

VILLA 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : Dans le centre du village de Saint - Savin, nous vous proposons cette villa de 5 pièces de 126,55 m² et de 1 210 m² de terrain à SAINT SAVIN (38300).

Il s'agit d'une villa de plain-pied des années 90. Elle compte une entrée et un salon/séjour. Son intérieur propose également quatre chambres, dont une suite parentale une cuisine aménagée équipée. Il inclut une salle de bains, et un cellier avec plusieurs rangements. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz, les fenêtres sont en bois double vitrage.

Un jardin et une terrasse de 60 m² de surface lui donnent un supplément d'espace bienvenu, et un carport.

Des écoles primaires sont implantées à moins de 5 minutes à pied,, parmi lesquelles l'École Primaire Pierre Coquand et l'École Primaire Joseph Abel, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi trois restaurants, deux boulangeries, deux commerces, une boucherie-charcuterie, une épicerie et un bureau de poste, coiffeur.

Cette villa a une classe énergie C (148 kWh/m²/an). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 24 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie

pour un usage standard est estimé entre 1 310 € et 1 850 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 439 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison à vendre.

127 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |
| Date ERP | 2024-04-22 02:33:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Ce qu'on aime agence

Le jardin et la surface de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien



