



Maison Bourgoin Jallieu 5 pièce(s) 86 m2

BOURGOIN JALLIEU 38300

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison Bourgoin Jallieu 5 pièce(s) 86 m2

Rare à Bourgoin - Quartier Pré Bénit -

Maison individuelle de plain pied d'une superficie de 86m² environ disposant d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un WC et une buanderie. Magnifique véranda et jardin de 398m² environ avec piscine hors sol et terrasse.

Garage attenant. Travaux de rafraîchissement à prévoir

Beaux volumes et luminosité pour cette charmante maison située en plein coeur d'un quartier tranquille.

86.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Taxe Habitation

800 €

Bien en copropriété

Non

| | |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour | 31 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-12 18:12:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

327 kWh/m² par an

Ce qu'on aime agence

Le Quartier

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien



