



Maison Bourgoin Jallieu 5 pièce(s) 86 m2

BOURGOIN JALLIEU 38300

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison Bourgoin Jallieu 5 pièce(s) 86 m2

Rare à Bourgoin - Quartier Pré Bénit -

Maison individuelle de plain pied d'une superficie de 86m² environ disposant d'une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, un WC et une buanderie. Magnifique véranda et jardin de 398m² environ avec piscine hors sol et terrasse.

Garage attenant. Travaux de rafraîchissement à prévoir

Beaux volumes et luminosité pour cette charmante maison située en plein coeur d'un quartier tranquille.

86.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Taxe Habitation

800 €

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-12 18:12:34
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

327 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Le Quartier

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2120€ et 2960€ au 01/01/2021

Photos du bien



