



Maison F4 (80 m²) en vente à SAINT CHEF

SAINT CHEF 38890

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison F4 (80 m²) en vente à SAINT CHEF

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu

Depuis 2013, à vos cotes, dans tous vos projets immobiliers.

Pavillon de 2022 - Type 4 - Normes RT 2012

Nous vous présentons ce pavillon de 4 pièces de 80 m² sur un terrain de 236 m², à vendre à SAINT CHEF (38890).

Il s'agit d'un pavillon récent, construit selon les normes RT 2012. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste salon et une cuisine équipée ouverte. À l'étage, vous trouverez trois chambres de 10 m² à 13 m² et une salle de bains avec un deuxième WC.

Pour le stationnement, cette maison dispose d'un garage et de deux places de parking.

Située à proximité de toutes les commodités, vous pourrez tout faire à pied depuis la maison : courses, écoles, etc.

Le lotissement de 9 lots implique une participation annuelle de 200€ pour les charges pour ce lot.

Cette maison est à vendre pour la somme de 239 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-16 09:37:52
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Son architecture, sa luminosité, sa construction

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 602€ et 815€ au 01/01/2021

Photos du bien





VOTRE AGENCE GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS CÔTÉS



GUY HOQUET
30 ANS
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS !

+ RDV 51B AVENUE PROF. TIXIER
BOURGOIN-JALLIEU - 04.74.43.32.06