



## LOCATION MEUBLE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à Bourgoin-Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

**Guy HOQUET**  
**BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## LOCATION MEUBLE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à Bourgoin-Jallieu

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE AVEC BALCON

DISPONIBLE DE SUITE

Premier contact uniquement par mail : [bourgoinjallieu@guyhoquet.com](mailto:bourgoinjallieu@guyhoquet.com)

En location : nous sommes ravis de vous présenter cet appartement meublé de 3 pièces de 61,39 m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu (38300).

Il s'organise comme suit : une entrée, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il dispose également d'une salle d'eau et de WC.

Le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement des rangements en plus. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Profitez de davantage d'espace avec un balcon.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble des années 60.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve les gares Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu à

moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Kinopolis de même que sur un bassin de natation, un tennis et un théâtre à quelques pas du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

Il est à louer pour 790 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 420 € est demandé.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergie de cet appartement est notée D (222 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 969 € et 1 311 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à Bourgoin-Jallieu.

61.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1420
Provision sur charges	80
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 969€ et 1311€ au 01/01/2021

## Photos du bien



