



## LOCATION MEUBLE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à Bourgoin-Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## LOCATION MEUBLE : appartement de 3 pièces (61 m<sup>2</sup>) à Bourgoin-Jallieu

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES MEUBLE AVEC BALCON

Premier contact uniquement par mail : [fanny.minchin@guyhoquet.com](mailto:fanny.minchin@guyhoquet.com)

En location : nous sommes ravis de vous présenter cet appartement meublé de 3 pièces de 61,39 m<sup>2</sup> à Bourgoin-Jallieu (38300).

Il s'organise comme suit : une entrée, deux chambres et une cuisine aménagée équipée. Il dispose également d'une salle d'eau et de WC.

Le chauffage est collectif.

Une cave offre à cet appartement des rangements en plus. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Profitez de davantage d'espace avec un balcon.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble des années 60 de sept étages.

Il y a des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve les gares Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Kinopolis de même que sur un bassin de natation, un tennis et un théâtre

à quelques pas du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries.

Il est à louer pour 815 €, charges comprises (80 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 470 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 669,2 € dont 140 € pour l'état des lieux.

Si vous avez le projet de louer, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergie de cet appartement est notée D (222 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, B (8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 969 € et 1 311 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à Bourgoin-Jallieu.

61.39 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1470 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 969€ et 1311€ au 01/01/2021

Photos du bien

