



## Bourgoin jallieu : appartement F3 (57 m<sup>2</sup>) à louer

BOURGOIN JALLIEU 38300

**700 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 608 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Bourgoin jallieu : appartement F3 (57 m<sup>2</sup>) à louer

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET, Depuis 2013 à vos cotés.

Premier contact uniquement par mail : [fanny.minchin@guyhoquet.com](mailto:fanny.minchin@guyhoquet.com)

À louer : Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous propose cet appartement de 3 pièces de 56,58 m<sup>2</sup> à Bourgoin Jallieu (38300).

DISPONIBLE DE SUITE

Il est situé au 4e étage de sept étages.

Son intérieur dispose de deux chambres de 10 m<sup>2</sup> chacune, d'une cuisine et d'une salle de bains. Le chauffage est collectif. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Un balcon lui offre un gain d'espace bienvenu. Une cave de 3 m<sup>2</sup> est associée à cet appartement.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les gares Bourgoin-Jallieu, L'Isle-d'Abeau et Cessieu à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis, un bassin de natation et un théâtre à quelques minutes. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre

supermarchés, quatre boucheries-charcuteries et des épiceries sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 700 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 650 €.

Si vous songez à la location, il est important de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement est classé D pour ce qui est de la classe énergie et B en ce qui concerne la classe climat (chiffre annuel : 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 030 € et 1 440 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le mandat de cet appartement est exclusif. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

57.05 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1968
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-27 06:50:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien



