



## VENTE d'un appartement de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à SAINT JEAN DE SOUDAIN

LA TOUR DU PIN 38110

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## VENTE d'un appartement de 4 pièces (90 m<sup>2</sup>) à SAINT JEAN DE SOUDAIN

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu - À vos côtés depuis 2013

À Saint Jean de Soudain, dans une résidence verdoyante, découvrez cet appartement d'environ 90 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée avec des espaces de rangement, une grande pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon, une cuisine équipée avec cellier attenant, 2 chambres, une salle d'eau avec bidet, un WC et un dressing buanderie.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble des années 70 de trois étages avec sous-sol. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking et un garage sont réservés pour cet appartement. Sa sécurité est assurée par un interphone.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Dans un quartier calme, le grand appartement est proche de toutes commodités : cet appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a le Collège les Dauphins, le Lycée Professionnel Agricole de la Tour-du-du et le Lycée Polyvalent Elie Cartan à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à moins d'une minute du bien. L'autoroute A43 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des

commerces, trois supermarchés, une boulangerie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT JEAN DE SOUDAIN.

90.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.05 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	0.5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	68
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-15 23:03:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

proximité des commerces, laboratoire, médecin

## Bilan énergétique

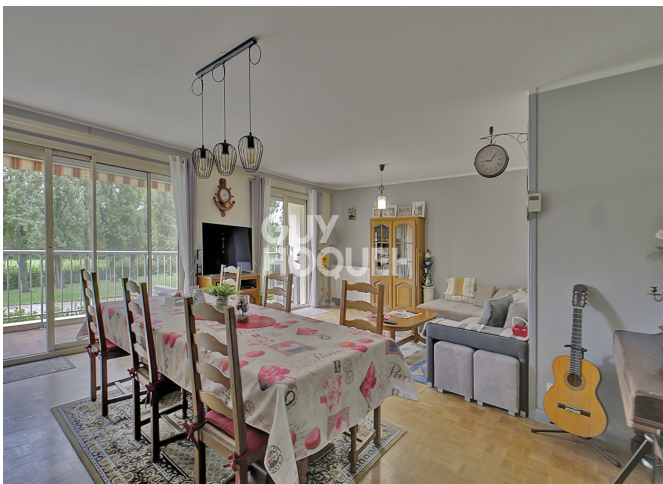
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**VOTRE AGENCE GUY HOQUET**

**BOURGOIN-JALLIEU**

**DEPUIS 2013 A VOS CÔTÉS**



**GUY  
HOQUET**  
**30**  
ANS

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS !

**+ RDV 51B AVENUE PROF. TIXIER**  
**BOURGOIN-JALLIEU - 04.74.43.32.06**