



## VENTE : appartement T4 (90 m<sup>2</sup>) à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

**284 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## VENTE : appartement T4 (90 m<sup>2</sup>) à BOURGOIN JALLIEU

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - AVEC TERRASSE

En vente : nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 90,42 m<sup>2</sup> à BOURGOIN JALLIEU (38300). Il dispose de trois chambres de 12 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un rangement. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> ajoute à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé dans un immeuble en copropriété comptant 43 lots.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et deux boucheries-charcuteries.

Cet appartement a une classe énergie C (67 kWh/m<sup>2</sup> annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 13 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 591 € et 799 € en 2021.

Son prix de vente est de 284 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cet appartement à vendre.

90.42 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-03-22 07:08:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 591€ et 799€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



A dark blue graphic with white line art of buildings and a church. The text "GUY HOQUET" is written in white, with "BOURGOIN-JALLIEU" in smaller white letters below it. A semi-transparent watermark "GUY HOQUET" is also visible in the background.

**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU

**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LA MEILLEURE ESTIMATION !**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06

