GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURGOIN JALLIEU 38300

VENTE : appartement T4 (90 m²) à BOURGOIN JALLIEU

BOURGOIN JALLIEU 38300

284 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE : appartement T4 (90 m²) à BOURGOIN JALLIEU

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES - AVEC TERASSE

En vente : nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 90,42 m² à BOURGOIN JALLIEU (38300). Il dispose de trois chambres de 12 m² à 14 m², d'une salle de bains et d'un rangement. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Une terrasse de 10 m² ajoute à cet appartement de l'espace complémentaire appréciable. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Cet appartement est situé dans un immeuble en copropriété comptant 43 lots.

Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et deux boucheries-charcuteries.

Cet appartement a une classe énergie C (67 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (de l'ordre de 13 Kg CO2/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 591 € et 799 € en 2021.

Son prix de vente est de 284 200 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cet appartement à vendre.

90.42 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	67 kWh\/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	140 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 591€ et 799€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
GUY HOQUET
VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !
51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06