GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à BOURGOIN JALLIEU 38300

VENTE : appartement T4 (83 m²) à Bourgoin-Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

294 980 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE : appartement T4 (83 m²) à Bourgoin-Jallieu

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : au calme, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 82,6 m² à Bourgoin-Jallieu (38300). Il est composé de trois chambres de 10 m² à 12 m², d'une salle de bains et de toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Gagnez en confort et en espace grâce à la terrasse qu'offre cet appartement. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Il se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble neuf avec ascenseur.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a cinq établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à quelques minutes du bien. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et deux boucheries-charcuteries.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 69 kWh/m2/an. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 13 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 557 € et 753 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 294 980 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comptant 43 lots et avec 150 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

82.6 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2024
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	150 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 557€ et 753€ au 01/01/2021

Photos du bien