



## BOURGOIN JALLIEU : appartement F4 (83 m<sup>2</sup>) à vendre

BOURGOIN JALLIEU 38300

**287 140 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## BOURGOIN JALLIEU : appartement F4 (83 m<sup>2</sup>) à vendre

GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES

En vente : Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous présente à BOURGOIN JALLIEU (38300), cet appartement de 4 pièces de 82,58 m<sup>2</sup> et de 13,63 m<sup>2</sup> de terrasse.

Il propose trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une meilleure isolation thermique.

Cinq établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A43 à 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation à proximité. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, une supérette et deux boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 287 140 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un grand appartement en copropriété.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées C, respectivement

estimées à 57 kWh/m<sup>2</sup>/an et 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 460 € et 622 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cet appartement à vendre.

82.58 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	150 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2024-03-22 11:55:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 622€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU

**GUY HOQUET**

**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LA MEILLEURE ESTIMATION !**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06