



BOURGOIN JALLIEU : appartement de 3 pièces (58 m²) à louer

BOURGOIN JALLIEU 38300

788 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 708 € Honoraires

charges locataires: 519.81 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 112 € TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

BOURGOIN JALLIEU : appartement de 3 pièces (58 m²) à louer

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE et Garage.

Disponible le 5 décembre.

Premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

Loyer sous pinel.

En location à BOURGOIN JALLIEU (38300), nous vous présentons cet appartement de 3 pièces de 58,44 m². Il dispose d'une entrée, de deux chambres de 10 m² et 12 m², d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel, l'eau chaude est collectif.

Gagnez en espace et en confort grâce à la terrasse (7,85 m²) qu'offre cet appartement. Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre.

Il est situé au 3e étage d'un immeuble neuf de quatre étages avec sous-sol et ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux

structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve la gare Bourgoin-Jallieu juste à côté. On trouve un accès à l'autoroute A43 à 2 km. Le cinéma Kinopolis vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire, un bassin de natation et un tennis. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Ne manquez pas le marché Place Berlioz tous les jeudis matin.

La classe énergie est notée C pour une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C.

Il est à louer pour 788 € CC, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 708 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 519,81 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le mandat de cet appartement est exclusif. Votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

58.44 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	708 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-11-20 13:13:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



A dark blue graphic featuring the 'GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU' logo in white and cyan. Below the logo is a white line-art illustration of a town with a church. A cyan circle highlights a window in the church. The text 'GUY HOQUET' is also written in white across the illustration. The background has small white clouds and birds.

VOTRE BIEN MÉRITE
LA MEILLEURE ESTIMATION !

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06

