



VENTE : maison T5 (130 m²) à SAINT DIDIER DE LA TOUR

SAINT DIDIER DE LA TOUR 38110

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE : maison T5 (130 m²) à SAINT DIDIER DE LA TOUR

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison située dans un cadre paisible, idéale pour les amateurs de tranquillité et d'espace. Avec ses 130 m² habitables et un vaste terrain de 1 286 m², elle offre un cadre de vie confortable pour toute la famille.

Son sous-sol se compose de deux ateliers, une buanderie, une chaufferie et un garage. Son intérieur se divise au rdc d'une vaste pièce de vie, deux chambres, une cuisine aménagée équipée fonctionnelle, une salle d'eau et un wc séparé et à l'étage, deux chambres, wc et d'une pièce palière.

Une dépendance avec cave viennent compléter cette maison.

Parfait pour prendre un peu l'air ou prendre le soleil, la maison comporte un jardin arboré et clos. Le terrain de la propriété est de 1 268 m².

Il y a l'École Primaire les Petits Cassolards dans la commune. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A43 est accessible à 1 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour une première visite de cette maison en vente.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m ²
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	584 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les points forts vus par Guy: sa situation, son calme, son sous-sol

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5160€ et 7040€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





VOTRE AGENCE GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
DEPUIS 2013 A VOS CÔTÉS



GUY HOQUET
30 ANS
L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS!

+ RDV 51B AVENUE PROF. TIXIER
BOURGOIN-JALLIEU - 04.74.43.32.06