



Appartement T2 MEUBLE à louer à Bourgoin-Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement T2 MEUBLE à louer à Bourgoin-Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, Depuis 2013 à vos côtés.

Premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

DISPONIBLE DE SUITE

Découvrez cet appartement de type T2 à louer, idéalement situé au 4ème étage et dernier étage, à Bourgoin-Jallieu. D'une surface de 45.89 m² avec deux places de parking, cet appartement comprend une chambre spacieuse, une salle de bain et un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel pour vos repas. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Vous apprécierez également le balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien est complété par deux places de parking. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique. L'immeuble, construit en 2004, est raccordé au tout à l'égout et dispose de volets roulants en PVC. Ce logement est proposé sous un bail meublé résidence principale (Loi 89). À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, notamment l'École Primaire Fourqan, l'École primaire Louise Michel, et l'École primaire privée Notre-Dame, ainsi que des espaces verts et divers commerces. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

45.89 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1240 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2

Date ERP 2024-07-10 16:12:41

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





A promotional graphic with a dark blue background. At the top left, the text "GUY HOQUET" is written in white, with "BOURGOIN-JALLIEU" in smaller white letters below it. In the center, there is a white line-art illustration of a town skyline, including a church with a tall spire. The text "GUY HOQUET" is overlaid on the illustration. At the bottom, a white banner contains the text "VOTRE BIEN MÉRITE" and "LA MEILLEURE ESTIMATION!". Below this, the address "51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06" is written in white. On the right side, there is a QR code. The text "© 2023 Guy Hoquet" is written vertically on the far right edge.