GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à RUY 38300

VENTE d'une ancienne ferme de 7 pièces (240 m²) à Ruy-Montceau

RUY 38300

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

VENTE d'une ancienne ferme de 7 pièces (240 m²) à Ruy-Montceau

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu DEPUIS 2013 A VOS CÔTES
ANCIENNE FERME 7 PIÈCES AU CALME

À quelques kilomètres de Bourgoin-Jallieu, à vendre à Ruy-Montceau (38300), Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU vous propose cette ancienne ferme de 8 pièces au calme exposée sud, de 240 m² et de 3 000 m² de terrain. Venez découvrir une bâtisse rénovée avec goût et avec des matériaux de qualité. Vous serez charmé par son cachet, son identité ainsi que par ses propriétés énergétiques.

Vous débuterez par dans une spacieuse entrée pouvant accueillir tous les meubles nécessaires pour se déchausser et se dévêtir. Vous aurez par la suite accès à une spacieuse pièce de vie de plus de 45m² comprenant une cuisine toute équipée et un salon séparés par un bel escalier. Pour vos repas de fêtes, vous pourrez profiter d'une salle à manger avec des pierres apparentes à un niveau inférieure.
Au premier étage vous trouverez deux chambres de plus de 15m², une salle de bains avec baignoire, douche et toilette ainsi qu'un très grand dressing. Deux autres chambres pour enfants sont également accessibles via un second escalier.
Enfin, un troisième niveau vous offre tout le nécessaire pour inviter et accueillir de la famille ou des amis.

Vous l'aurez compris, cette maison est idéale pour votre famille et pour voir grandir vos enfants.

L'accès de l'autoroute A43 est à moins de 3 minutes en voiture ce qui vous permettra de rejoindre Lyon en moins de 30 minutes ainsi que Chambéry et Grenoble en 45 minutes. Vous retrouverez également la gare SNCF à moins de 10 minutes.

Son prix de vente est de 495 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette ancienne ferme est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette demeure? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU.

240 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2023-10-26 14:33:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La qualité de la rénovation, le cachet et la superficie de la maison

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2430€ au 11/08/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

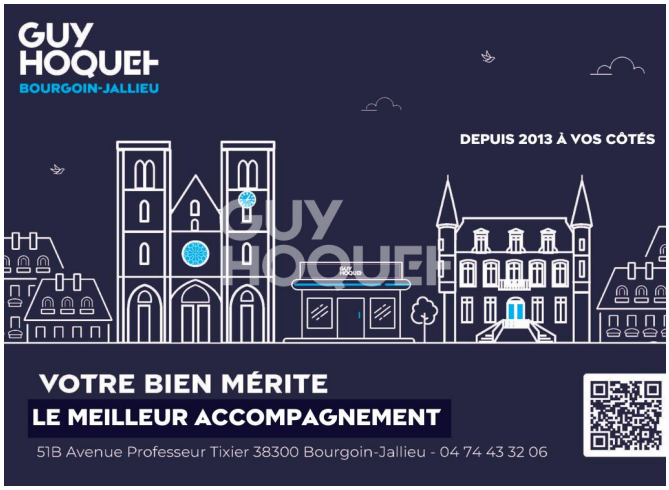
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU
DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS
VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06