



Maison à vendre à Bourgoin Jallieu 5 pièces RARE

BOURGOIN JALLIEU 38300

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Bourgoin Jallieu 5 pièces RARE

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cette charmante maison à vendre idéalement située à Bourgoin Jallieu.

D'une superficie de 168 m², cette maison remplie de cachets dispose de beaux volumes. La maison bénéficie d'un terrain de 754 m², idéal pour profiter de l'extérieur.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, garantissant un confort optimal.

Les fenêtres en bois double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité tout en assurant une bonne isolation. Le bien est raccordé au tout à l'égout, ce qui facilite l'entretien.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jolie terrain plat pour vos moments de détente.

Située à seulement 2,4 km de la gare et à 4,1 km de l'autoroute, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux transports. Les écoles maternelle et primaire Louise Michel, ainsi que le CFA Espace formation des métiers de l'artisanat, sont à proximité, tout comme d'autres établissements scolaires tels que l'École Primaire Jean Rostand et l'École Primaire Linné.

Informations énergétiques :

- ****Classe énergétique**** : D (202 kWh/m² par an)

- ****gaz effet de serre**** : D (émissions annuelles de 34 kg CO₂/m²)

- ****Dépenses énergétiques estimées**** : entre 2160 € et 2990 € par an (en 2021)

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 285 000 €. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre agréable et calme.

Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations.

168 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Train	2.4 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Date ERP	2023-11-17 04:36:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Cachet / Volumes / Terrain

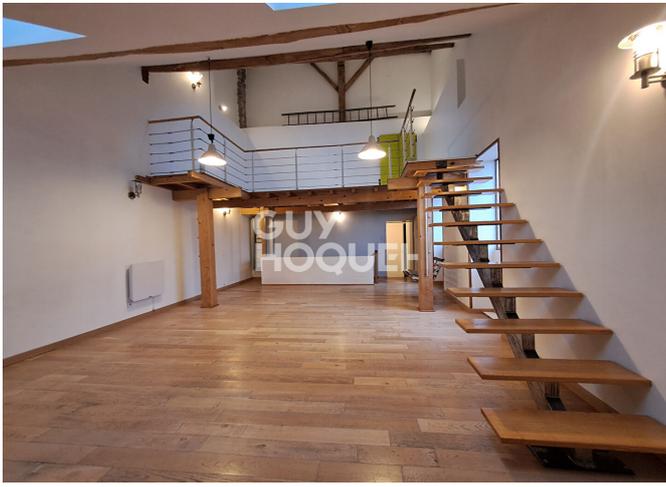
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien



VOTRE AGENCE GUY HOQUET

BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 A VOS CÔTÉS



**GUY
HOQUET**
30
ANS

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS !

+ RDV 51B AVENUE PROF. TIXIER
BOURGOIN-JALLIEU - 04.74.43.32.06