Maison à vendre à Saint Agnin sur Bion - Référence 1892

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU
51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Saint Agnin sur Bion - Référence 1892

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison sus sous-sol complet située à Saint Agnin sur Bion, dans un secteur calme et verdoyant, à seulement 7 minutes de Bourgoin-Jallieu et à proximité de la gare. D'une superficie de 156 m², cette propriété dispose de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, et est édifiée sur un terrain spacieux de 1214 m².

La maison, construite en 1971, a bénéficié de rénovations récentes, notamment une façade refaite il y a 4 ans. L'intérieur est aménagé avec soin, comprenant une cuisine aménagée, deux salles d'eau et deux WC. Le confort est assuré par un système de chauffage performant avec une pompe à chaleur air/air et un poêle à granulés, installé en 2015.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle piscine de 8.20 x 4.20 mètres, ainsi que d'une terrasse. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques garantissent une bonne isolation. Le bien dispose également d'un assainissement par micro-station qui est toute neuve et conforme.

Pour votre stationnement, vous aurez accès à un garage et à un espace de stationnement extérieur, dans le garage deux voitures rentrent dans la longueur, ainsi qu'à un portail électrique pour plus de sécurité.

La localisation est idéale, avec une école primaire à proximité et un accès facile aux transports, à seulement 6 minutes de la gare et 6.80 km de l'autoroute.

Ce bien est rare sur le marché et représente une opportunité à ne pas manquer. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu.

156 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	5.2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-22 15:11:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Atypique / Secteur / Environnement / Volumes

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2790€ au 01/01/2021