



## Maison à vendre à Saint Victor de Cessieu - Référence 1890

SAINT VICTOR DE CESSIEU 38110

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Maison à vendre à Saint Victor de Cessieu - Référence 1890

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Victor de Cessieu, offrant un cadre de vie agréable et pratique. D'une superficie de 106 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est construit sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> et se trouve au 2ème étage d'un bâtiment de 1 étage.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine nue, un séjour exposé sud-ouest, une salle de bain et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz.

À l'extérieur, la maison est en bon état général, construite en mâchefer, avec des fenêtres en PVC double vitrage. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking extérieure. Une terrasse est présente pour profiter des beaux jours.

Située à proximité du centre village, vous serez à seulement 500 mètres des commerces. Les écoles, dont le Collège privé Saint-Joseph et l'École primaire privée Saint-Joseph, sont accessibles en 5 minutes. La gare est à moins de 10 minutes, et vous aurez un accès facile à l'autoroute à 7 km.

Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement agréable et bien desservi.

106 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-30 14:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Ce que Guy aime joli projet primo excédant, proche commerces,

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien



Proposition d'aménagement, intérieur non contractuel



Proposition d'aménagement, intérieur non contractuel





A dark blue graphic featuring the Guy Hoquet logo at the top left, which includes the text "GUY HOQUET" in white and "BOURGOIN-JALLIEU" in cyan. Below the logo is a white line-art illustration of a cityscape with a prominent church tower. The text "GUY HOQUET" is also overlaid in white on the cityscape. At the bottom, there is a white text box with the text "VOTRE BIEN MÉRITE" and "LA MEILLEURE ESTIMATION !" in cyan. To the right of this text is a QR code. At the bottom left, there is a small white text: "51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06".