



Appartement traversant spacieux à Vaulx Milieu de 109 m²

VAULX MILIEU 38090

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Appartement traversant spacieux à Vaulx Milieu de 109 m²

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Vaulx Milieu, dans la Résidence les Hauts de Monbaly. Avec une superficie de 109,67 m², cet appartement spacieux et traversant se compose d'un grand salon-séjour, d'une cuisine fermée, de 3 chambres et de 2 salles d'eau.

Le séjour, orienté SUD-NORD, bénéficie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. À l'extérieur, vous pourrez profiter de deux terrasses totalisant 10 m², parfaites pour vos moments de détente.

Des travaux sont à prévoir, et des devis sont disponibles.

Un stationnement extérieur, une cave,

Ne manquez pas cette belle opportunité ! contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations.

109.67 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-NORD

Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-11 05:43:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Les forts forts vus par GUY : Le volume de l'appartement, les 2 terrasses la proximité avec la nature

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien





An advertisement for GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU. The background is dark blue with a white line-art illustration of a town skyline. The text "GUY HOQUET" is written in white at the top left and in a larger font in the center. Below the skyline, the text "VOTRE BIEN MÉRITE" is written in white, and "LA MEILLEURE ESTIMATION !" is written in white on a red background. At the bottom, the address "51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06" is written in white. A QR code is located in the bottom right corner.