



Proche des commodités ,Villa atypique de 131 m² sur un terrain de 770 m² à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Proche des commodités ,Villa atypique de 131 m² sur un terrain de 770 m² à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU , Accès proche A43,des commodités et école.

Découvrez cette charmante villa atypique d'environ 131 m², soigneusement rénovée avec goût. En franchissant la porte, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui vous conduit à une cuisine dinatoire entièrement équipée, ouverte sur un lumineux salon-séjour. La villa comprend trois chambres avec placards intégrés, ainsi qu'une belle salle de bains dotée d'une douche italienne.

Au sous-sol, un studio aménagé vous attend, idéal pour accueillir votre famille ou vos amis. Ce studio d'environ 26 m² comprend une kitchenette et une spacieuse chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC et dotée d'une chaufferie-buanderie et d'un garage, le tout sur un vaste jardin.

C'est une opportunité à ne pas manquer !

131.5 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

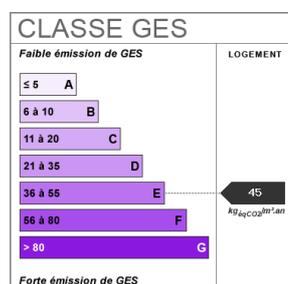
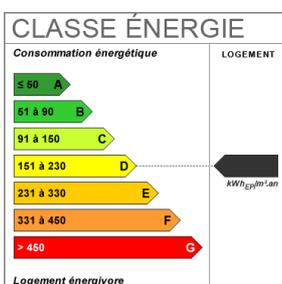
2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 0.2 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 26.82 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1960 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Ce qu'on aime agence | Les atouts vus par Guy : Quartier, volume, studio indépendant |

Bilan énergétique



Photos du bien



**GUY
HOQUET**

BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS



**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06

