

# GUY HOQUET

## Proche des commerces, tout à pied, appartement lumineux de 68 m<sup>2</sup> avec garage fermé

BOURGOIN JALLIEU 38300

Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU

04 74 43 32 06

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

## Proche des commerces, tout à pied, appartement lumineux de 68 m<sup>2</sup> avec garage fermé

Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Bourgoin Jallieu, à proximité des commerces, tout à pied, cet appartement spacieux d'environ 68 m<sup>2</sup> est idéalement situé au quatrième étage d'une copropriété sécurisée de 7 étages, équipée d'un ascenseur. Il se compose d'une entrée accueillante avec placard, d'une cuisine aménagée et fonctionnelle, d'un salon salle à manger lumineux donnant accès un balcon, de deux chambres (dont une avec placard mural), d'une salle d'eau et d'un WC.

Ce bien dispose également d'une cave et d'un garage de 15 m<sup>2</sup>.

Les charges de copropriété incluent le chauffage urbain collectif, garantissant un confort optimal. Ne manquez pas cette belle opportunité !

67.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	0.2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	416
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Date ERP	2024-05-07 07:04:00

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	285 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Le volume de l'appartement et la proximité des commerces et école et collège
----------------------	--

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---