



À vendre : Appartement 3 pièces à Bourgoin Jallieu - Référence 1910

BOURGOIN JALLIEU 38300

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 3 pièces à Bourgoin Jallieu - Référence 1910

Guy Hoquet immobilier depuis 2013 à vos côtés vous propose un très grand T3 dans un quartier calme de Bourgoin-Jallieu.

Découvrez cet appartement de 90 m² situé au rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble de 5 étages, dans le quartier calme de Pré-Bénit à Bourgoin Jallieu. Ce bien à rénover, proposé au prix de 189 000 €, offre un fort potentiel pour les investisseurs ou les personnes souhaitant personnaliser leur espace de vie. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité dans le séjour. Vous apprécierez également les deux balcons et la cave qui complètent ce bien. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants électriques assurent un confort optimal.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement 1 km des commerces, à 5 km de la gare et à 2 km de l'autoroute. Les écoles, dont le Collège Pré Bénit et l'École primaire Claude Chary, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement avec un potentiel intéressant dans un secteur recherché.

90 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-31 07:08:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

201 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Sa superficie, sa luminosité, son emplacement et ses deux balcons

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A dark blue graphic featuring the "GUY HOQUET" logo in white and blue. Below the logo is a white line-art illustration of a cityscape with a church. The text "DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS" is on the right. At the bottom, it says "VOTRE BIEN MÉRITE LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT" and "51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06". A QR code is in the bottom right corner.