



À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin Jallieu - Référence 1911

BOURGOIN JALLIEU 38300

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement 4 pièces à Bourgoin Jallieu - Référence 1911

EXCLUSIVITE GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement spacieux de 81 m² situé au 5^{ème} étage d'un immeuble des années 70, à Bourgoin Jallieu au sein d'un quartier dynamique. Ce bien, à rafraîchir, se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est indépendante et le chauffage est assuré par un chauffage collectif au réseau de chaleur berjallien. L'appartement bénéficie d'une exposition sud, garantissant une belle luminosité dans le séjour.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment l'École primaire Claude Chary, le Lycée des Métiers des Arts et des Techniques de l'Industrie, ainsi que plusieurs autres établissements scolaires tels que le Collège Pré Bénit et l'École primaire Bousieu. Les commerces sont accessibles à seulement 500 mètres, et les transports en commun sont à proximité avec un accès au bus en 1 minute et à la gare en 7 minutes.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking extérieure. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est idéal pour un investisseur, avec un prix de vente de 159 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-01-25 09:12:46
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	195 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Ce qu'on aime agence	Son emplacement, son potentiel et son exposition
----------------------	--

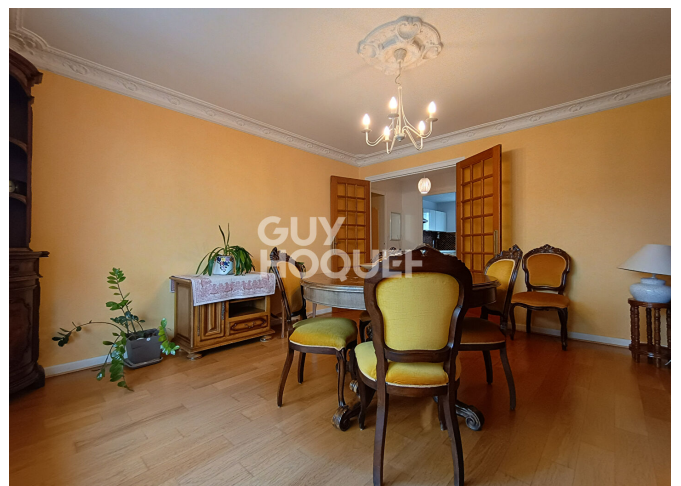
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2023

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06



