



À vendre : Appartement en duplex de 4 pièces à Eclose Badinières

BOURGOIN JALLIEU 38300

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement en duplex de 4 pièces à Eclose Badinières

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Bourgoin-Jallieu depuis 2013 à vos côtés.

Idéal pour un premier achat ou un investissement,

Découvrez cet appartement en duplex de type 4 avec terrasse, jardin privatif et deux places de stationnement en plein centre de d'Eclose Badinières, à 10 minutes de Bourgoin.

D'une superficie de 98 m², cet appartement se trouve au premier étage d'une petite copropriété de deux lots, sans charge. Il dispose de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

L'appartement bénéficie d'un espace extérieur agréable avec une terrasse privative et d'une partie de jardin privatif, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Les fenêtres sont en double vitrage, assurant une excellente isolation phonique et thermique. De plus, l'assainissement est raccordé au tout à l'égout et les volets sont roulants électriques.

Ce bien rare sur le marché est également équipé de la fibre optique, ce qui le rend idéal pour les télétravailleurs. Vous disposerez de deux places de parking extérieures.

La localisation est privilégiée, à seulement 11,50 km de la gare et à 9,50 km de l'autoroute, avec un accès à la gare en 11 minutes. Dans le quartier de Badinières, vous trouverez plusieurs établissements scolaires

tels que le Groupe Scolaire Robert Hugonnard et l'École primaire Arc-En-Ciel, ainsi qu'une boulangerie et un bureau de poste à proximité.

Le prix de vente est fixé à 185 000 €. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Train	11.5 km
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée

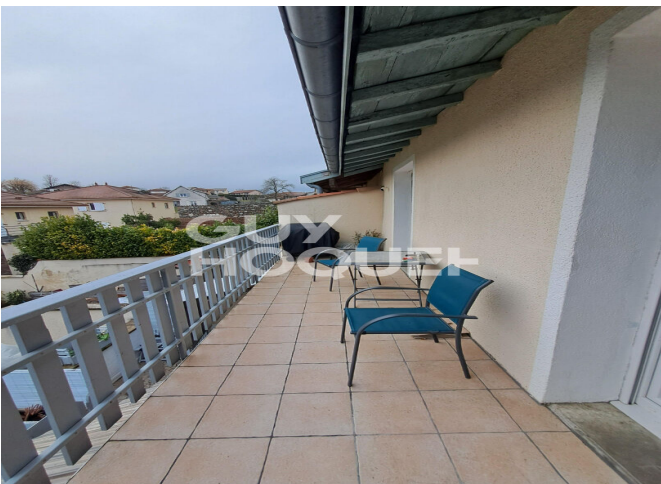
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-30 06:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Volumes / Terrasse / Petite copropriété / Pas de charges

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUEL**
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS



**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06

