



Maison spacieuse à vendre à Saint Agnin sur Bion avec terrain constructible

SAINT AGNIN SUR BION 38300

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison spacieuse à vendre à Saint Agnin sur Bion avec terrain constructible

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cette jolie maison en pisé à vendre, située à Saint Agnin sur Bion, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec une surface habitable de 170 m², cette maison dispose de nombreuses pièces, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 1020 m² vous offre un espace extérieur généreux dans un cadre bucolique idéal pour profiter des journées ensoleillées. Ce terrain est situé en zone constructible, il a donc la possibilité d'être divisé pour effectuer une construction dessus.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, deux salles d'eau et un chaleureux foyer ouvert pour des soirées conviviales. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel. La maison est également calme, vous permettant de vous ressourcer en toute tranquillité.

Cette maison a su conserver son charme avec des fenêtres en bois double vitrage et des volets en bois. Le système d'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert avec un garage fermé. Vous profiterez d'une belle terrasse en bois pour vos moments de détente.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 2 minutes de l'école primaire à pied et à 8

minutes de la gare en voiture, facilitant vos déplacements.

Ce bien est rare sur le marché et représente une belle opportunité pour les familles en quête d'espace et de confort. N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre nouveau foyer. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations.

170 m²

7 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Train	7.3 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-03 09:10:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Superficie / Calme / Charme / Terrain

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3100€ et 4270€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06

