



Demeure bourgeoise de 200 m² avec beau parc à Bourgoin Jallieu

BOURGOIN JALLIEU 38300

549 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Demeure bourgeoise de 200 m² avec beau parc à Bourgoin Jallieu

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin Jallieu - Depuis 2013 à vos côtés

Cette demeure bourgeoise des années 1920 se révèle à travers de somptueux espaces. Une élégante entrée, ornée de magnifiques carreaux de ciment marocains, s'ouvre sur une vaste pièce de vie baignée de lumière, comprenant un salon raffiné et un séjour accueillant, tous deux prolongés par un balcon ensoleillé. La cuisine, entièrement équipée, donne sur une salle à déjeuner et une terrasse intimiste, parfaite pour des moments de convivialité.

Un coin bibliothèque et un chaleureux espace télé, qui pourrait aisément se transformer en chambre de plain-pied, sont agrémentés d'une salle d'eau et d'un spacieux dressing. À l'étage, vous découvrirez deux grandes chambres, dont l'une est climatisée, ainsi qu'une salle d'eau, un WC et une vaste salle de bains, offrant tout le confort nécessaire. Un bureau et un atelier de peinture, qui pourraient également servir de quatrième chambre.

En rez-de-jardin, une volumineuse chambre avec mezzanine, accompagnée de sa propre salle d'eau et WC, se prête idéalement à l'accueil de votre famille ou de vos amis, ou encore à l'exercice d'une profession libérale, avec un accès direct sur le parc boisé.

Sans vis-à-vis, cette propriété à découvrir sans tarder s'étend sur un parc clos de 1298 m², agrémenté de sublimes arbres et d'un jardin paysagé, offrant un cadre de vie enchanteur et serein.

Accès A43 à seulement 2 km

- A 25 minutes de l'aéroport Lyon St Exupéry

- Gare accessible en moins de 2 minutes

- Proximité immédiate des écoles, commerces et transports en commun

212 m²

12 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée

Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 08:30:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





