



Maison moderne à vendre à Bourgoin Jallieu - 4 chambres, 125 m²

BOURGOIN JALLIEU 38300

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison moderne à vendre à Bourgoin Jallieu - 4 chambres, 125 m²

Exclusivité GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Sous offre d'achat

Découvrez cette maison moderne située dans le secteur prisé de Pré-Bénit à Bourgoin Jallieu. Avec une surface habitable de 125 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Le bien, construit en 2015, est en bon état et offre un cadre de vie agréable grâce à son exposition plein sud.

L'intérieur comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour lumineux orienté au sud, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Vous bénéficierez également d'une salle de bain, de deux WC et d'un chauffage électrique par radiateurs.

À l'extérieur, le terrain de 288 m² est sans vis-à-vis, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Le stationnement est facilité avec deux places de parking extérieures.

Localisée à seulement 2 km des commerces et à proximité des écoles, dont l'École primaire Pré Bénit et l'École maternelle Pré Bénit, cette maison est idéale pour les familles. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un accès au bus à 1 minute et à la gare à 7 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu

pour plus d'informations et pour organiser une visite.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Oui
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-21 09:11:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le quartier, l'extérieur et l'aspect global de la maison

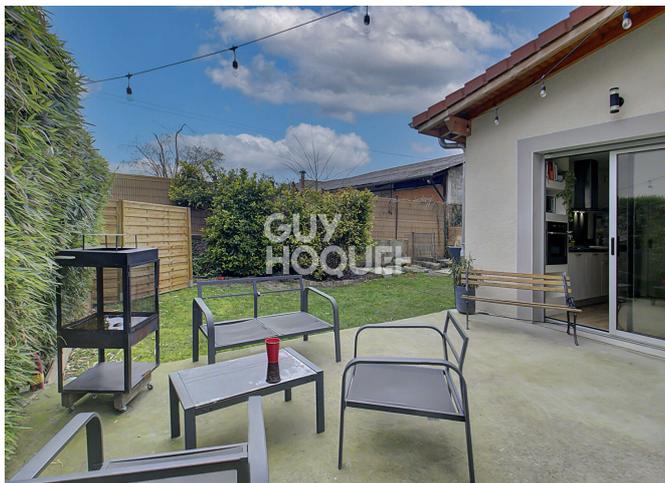
Bilan énergétique

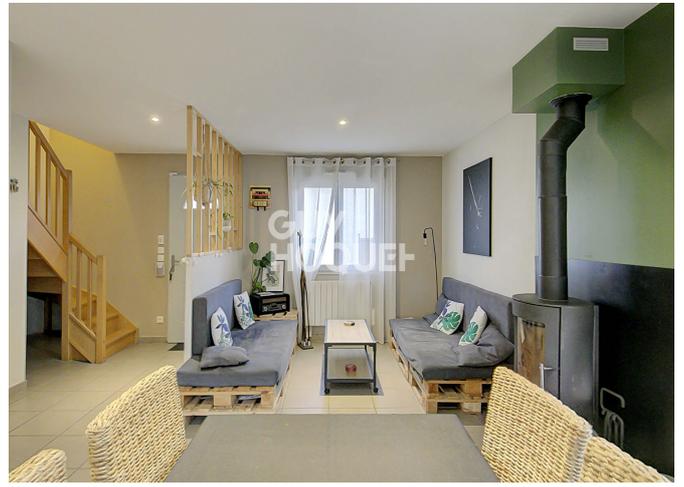
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2180€ au 01/01/2023

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

**VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**

51B Avenue Professeur Tixier 38300 Bourgoin-Jallieu - 04 74 43 32 06



