Maison à vendre à Bourgoin-Jallieu - Référence 2608

BOURGOIN JALLIEU 38300

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à vendre à Bourgoin-Jallieu - Référence 2608

Exclusivité GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU depuis 2013 à vos côtés.

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison située à Bourgoin-Jallieu. D'une surface de 58 m², ce bien comprend 3 pièces, dont 2 chambres, et est idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget. Le prix de vente est fixé à 145 000 €.

La maison dispose d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour exposé EST - SUD. Vous trouverez également une chambre, une salle de bain et un WC séparé au premier étage. Enfin les combles ont été aménagées afin d'offrir une seconde chambres ainsi que de nombreux rangements. Le chauffage est électrique avec des radiateurs individuels programmables connectés neufs, et l'eau chaude est produite par un ballon électrique également neuf.

La maison nécessite quelques petits rafraîchissements, mais elle est construite en pierre et dispose de fenêtres en PVC double vitrage. Les volets roulants électriques ajoutent un confort supplémentaire. C'est une maison de ville qui ne dispose donc pas d'extérieur.

Pour votre stationnement, un emplacement extérieur est prévu. De plus, la maison est équipée de la fibre optique, un atout non négligeable.

La localisation est un point fort de ce bien, à proximité de plusieurs écoles primaires et également des commodités, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies et des parcs, ce qui rend

cette maison encore plus attrayante.

N'attendez plus pour visiter ce bien qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour plus d'informations.

58 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	0 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1620€ au 01/01/2023

Photos du bien