



Maison + entrepôt à vendre à Saint -Savin

SAINT SAVIN 38300

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison + entrepôt à vendre à Saint -Savin

Guy Hoquet Bourgoin - Jallieu, Depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Saint Savin.

Avec une superficie de 125 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le terrain de 1480 m² offre un bel espace extérieur.

La maison est de plain-pied, et est équipée d'un chauffage au fuel avec des radiateurs. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en bois double vitrage et les volets en bois ajoutent une touche de caractère à cette maison.

Pour encore plus de stockage, la maison dispose d'une cave et d'un grenier.

De plus un entrepôt de 275 m² est un véritable atout, offrant de nombreuses possibilités : artisan, entrepreneur, investisseur ou projet intergénérationnel. Il dispose d'un accès par porte sectionnelle (3,50m x 3m), d'un bureau aménagé, d'une grande servante de réfectoire et d'une mezzanine pour espace de stockage.

Travaux à prévoir.

Localisée dans un quartier paisible, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École primaire Pierre Coquand, l'École Maternelle du Bourg, et l'École primaire Joseph Abel, parfait pour les familles avec enfants.

Cette maison est proposée au prix de 398 000 € par l'agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et familial.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-27 09:12:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Grand terrain et Grand espace

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





A dark blue promotional graphic for GUY HOQUET. It features the company logo at the top left, the text "DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS" at the top right, and a white line-art illustration of a town with a church. Below the illustration, the text reads: "VOTRE BIEN MÉRITE", "LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT", "51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU", and "04 74 43 32 06". A QR code is located in the bottom right corner.