



À vendre : Appartement T2 à Bourgoin Jallieu - Opportunité d'investissement

BOURGOIN JALLIEU 38300

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

À vendre : Appartement T2 à Bourgoin Jallieu - Opportunité d'investissement

Exclusivité GUY HOQUET depuis 2013 à vos côtés.

Découvrez cet appartement de type T2, idéalement situé à Bourgoin Jallieu, dans le quartier prisé de Pré-Bénit. Avec une surface de 42 m², cet appartement se trouve au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble construit en 1965. Il se compose d'une chambre, d'un séjour exposé à l'ouest, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et d'un WC. Le bien nécessite un rafraîchissement, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimenté par le réseau de chauffage berjallien et l'eau chaude est produite par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation phonique et thermique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un balcon, d'une cave et d'un stationnement extérieur. Le portail est électrique et la fibre optique est disponible.

Localisé à seulement 3 km de la gare et à 2 km de l'autoroute, cet appartement est également proche des commodités : commerces à 1 km, écoles accessibles en 5 minutes et plusieurs établissements scolaires à proximité, tels que le Collège Pré Bénit et l'École primaire Claude Chary.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur calme et agréable. Contactez

l'agence Guy Hoquet Bourgoin Jallieu pour plus d'informations et pour organiser une visite.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 60 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1097 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Date ERP 2024-06-20 09:10:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 380 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Le secteur, son exposition et son potentiel.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1123€ et 1519€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS



VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU
04 74 43 32 06

