



Maison à louer - 5 pièces au centre-village de L'Isle d'Abeau

L ISLE D ABEAU 38080

1 200 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires
charges locataires: 1004 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 140 €
TTC.

Guy HOQUET
BOURGOIN JALLIEU

51B Avenue Professeur Tixier
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

Maison à louer - 5 pièces au centre-village de L'Isle d'Abeau

EXCLUSIVITE Guy Hoquet, Depuis 2013 à vos côtés.

DISPONIBLE à partir du 19 mai

Premier contact uniquement par mail : fanny.minchin@guyhoquet.com

Découvrez cette charmante maison à louer, située au coeur du centre-village de L'Isle d'Abeau. Avec une superficie de 92.44 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 2 chambres, et une bureau. Le terrain de 390 m² offre un espace extérieur agréable. La maison est de plain-pied, construite en 2015, et équipée de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec un système de chauffage par air pulsé, et un poêle à bois. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC séparé.

Située à seulement 2 km des commerces, 5 km de l'autoroute et 5 km de la gare, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports. Les écoles, telles que le Lycée Polyvalent Philibert Delorme et plusieurs écoles primaires, sont accessibles en moins de 10 minutes. Un garage simple est inclus pour votre stationnement. La fibre optique est disponible, idéale pour le télétravail. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre calme et agréable, tout en étant proche de toutes les commodités.

92.44 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1200 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2015
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2025-03-05 14:44:04
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	La localisation

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



GUY HOQUET
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

GUY HOQUET

VOTRE BIEN MÉRITE
LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT

51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

04 74 43 32 06

