



## À vendre : Appartement 2 pièces à FOUR avec GARAGE

FOUR 38080

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu**04 74 43 32 06**

## À vendre : Appartement 2 pièces à FOUR avec GARAGE

Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu Depuis 2013 à vos côtés

Découvrez cet appartement à vendre situé à FOUR, au 2ème et dernier étage d'un immeuble. D'une surface de 43 m<sup>2</sup>, il se compose de 2 pièces, dont une chambre. Le bien est proposé au prix de 159000 €.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Idéalement situé, cet appartement est proche de plusieurs écoles, notamment l'École primaire la Clé des Champs, l'École primaire Christophe Colomb et l'École maternelle des Quatre Vents. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont à proximité. Ce bien est sous bail habitation (Loi 89) Ne manquez pas cette opportunité !

43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

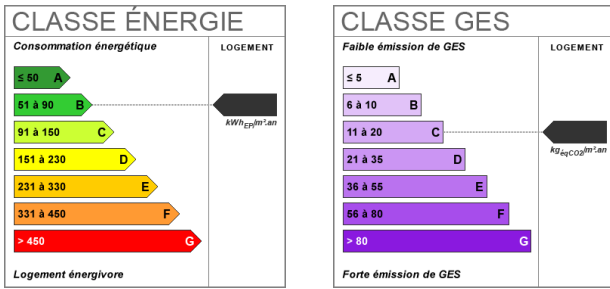
### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1225 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2011
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	La localisation, la copropriété

# Bilan énergétique



## Photos du bien



**GUY HOQUET**  
BOURGOIN-JALLIEU

DEPUIS 2013 À VOS CÔTÉS

**GUY HOQUET**

**VOTRE BIEN MÉRITE**  
**LE MEILLEUR ACCOMPAGNEMENT**  
51B AVE. PROFESSEUR TIXIER- 38300 BOURGOIN-JALLIEU

**04 74 43 32 06**

